

D.JUG d.o.o. – u stečaju  
Zagrebačka 5  
Dugo Selo  
OIB 22462439540  
Stečajni upravitelj J.D.Suić, dipl.iur.  
e-mail: [duskosuic@gmail.com](mailto:duskosuic@gmail.com)

Obrazac 20.

89.St-4308/16

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stečajni sudac

Na broj: 89. St-4308/16-42

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Posl.br. spisa: 89. St-4308/16-42  
Dužnik: D.Jug d.o.o. u stečaju

### **I. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Dugo Selo, z.k.ul. 2792 k.č.br. 703/1, k.o. Dugo Selo – 59 – suvlasnički dio: 131/10000 etažno vlasništvo (E-59) 2, povezano s vlasništvom posebnog dijela, u naravi – stan u potkrovlju sa spremištem 58 m<sup>2</sup> i parkirnim mjestom na adresi u Dugom Selu, Ante Starčevića 10.

U predmetnom stanu živi Danica Jug (vlasnik firme D.JUG) s kojom je sklopljen Ugovor o najmu (odobren od strane skupštine vjerovnika), međutim isti je otkazan u rujnu 2019. godine, obzirom da gđa Jug nije platila nijednu najamninu, te je pozvana

na iseljenje (pošiljka se vratila neuručena). Nebrojeno puta sam kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika pokušao kontaktirati s gđom Danicom Jug i putem telefona i osobno na adresi stana, međutim bezuspješno, te je čak moguće da više ne stanuje na adresi.

#### **SUDSKI POSTUPCI:**

S obzirom na opetovane požurnice i podneske upućene Trgovačkom sudu u Zagrebu, gdje je u tijeku ovršni postupak na nekretnini, poslovni broj Ovr-341/2018, ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d. protiv stečajnog dužnika, kao ovršenika, konačno je dana 09.10.2020. donesen zaključak o provođenju jedinstvenog ovršnog postupka na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika (u prilogu), odnosno ovršni postupak Ovr-4352/2016 (ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.) spojen je na spis ovršnog predmeta Ovr-341/2018, te će Trgovački sud u Zagrebu provesti jedinstveni postupak ovrhe.

#### **II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU**

Slijedom navedenog, očekuje se od Trgovačkog suda u Zagrebu da nastavi s postupanjem u cilju unovčenja nekretnine koja je predmet ovrhe, s obzirom da je sudu više puta ukazano na činjenicu da ishod ovršnog postupka izravno utječe na stečajni postupak, koji se vodi kod istog suda, a koji sukladno zakonu iziskuje žurno postupanje.

Stečajni upravitelj:  
Jerko-Duško Suić, dipl.iur.